

**4 dicas para
não errar
na hora de
comprar
um imóvel**



4 dicas para não errar na hora de comprar um imóvel

Investir no mercado imobiliário é uma excelente alternativa, tendo em vista que esse segmento é bastante valorizado e oferece excelentes possibilidades de fornecer lucros em médio e longo prazos. No entanto, para que isso efetivamente aconteça, conhecer algumas dicas para não errar na hora de comprar um imóvel é essencial.

#Dica 1

Procure um corretor(a) ou imobiliária credenciada no CRECI.

#Dica 2

Nas compras de imóveis na planta (casas geminadas, apartamentos etc.), ou imóveis que não possuem infraestrutura, urbanização



(loteamentos) busque a matrícula no Registro de Imóveis. Lá todos os registros e averbações do que será executado deverão estar aprovados e incorporadas para publicidade e segurança jurídica ao negócio.

#Dica 3

Antes do fechamento do negócio da transferência de propriedade, exija requeira as certidões junto ao Registro de Imóveis, Tributos Municipais, Fazenda estadual, Receita Federal, feitos ajuizados junto à justiça Estadual, Trabalhista e Federal (se for o caso), buscando sobre o imóvel e vendedores.

É importante lembrar que pode ter dívidas em nome dos vendedores ou do próprio imóvel, o que pode prejudicar a negociação e trazer dor de cabeça no futuro.



Afinal, dívidas acompanham o imóvel, por exemplo, IPTU, TAXA DE LIXO, uma ou mesmo ação judicial de credor contra o vendedor poderá no decorrer do processo ter a busca de propriedades como para liquidação garantia da dívida.

#Dica 4

Também verifique no Registro de Imóveis se os vendedores possuem a plena propriedade, e quem detém a posse do objeto.

Além disso, caso você esteja fazendo essa aquisição, é importante verificar se a propriedade atende os requisitos do plano diretor as expectativas do projeto anseios e necessidades da sua família ou negócio.

Para isso um estudo de viabilidade é necessário.



**E sempre que precisar, conte
com a Sá Ribas & Jair Beninca
Corretores de Imóveis**





(47) 3642-2051 / 3645-3293

☎ (47) 98839-7682

contato-imobiliaria@hotmail.com

📷📘 saribasejairbeninca

vem!